

## **B Souhrnná technická zpráva**

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Stavba nevyžaduje zpracování dodavatelské dokumentace.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Bezpečnost práce na stavbě se bude řídit platnými zákony a prováděcími předpisy k těmto zákonům. Jedná se především o Zákon 309/2006 Sb. Činnosti koordinátora bezpečnosti práce se nepředpokládá. Nutnost činnosti koordinátora bezpečnosti práce je závislá na použitých technologiích zhotovitele a na počtu podzhotovitelů.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Stavba bude prováděna v ochranném pásmu sítě NN a VN (ČEZ DS)

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Při provádění musí být dodržovány zejména tyto předpisy:  
nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích  
vyhláška č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu (zvláště § 14 – Staveniště) v platném znění  
nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci  
nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních pracovních prostředků  
nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, nářadí  
nařízení vlády č. 498/2001 Sb., kterým se ruší některé právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci  
nařízení vlády č. 362/2005 o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.  
Při provádění stavebních prací je současně nutno dodržovat zákon č. 262/2006 Sb. – Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Celkově lze hodnotit výstavbu po dokončení jako pozitivní, negativní vlivy vznikající nesporně při výstavbě je třeba eliminovat dodržováním všech předpisů a norem tak, aby stavbou nebyly narušeny přilehlé pozemky a zeleň.

### **B.1 Popis území stavby**

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

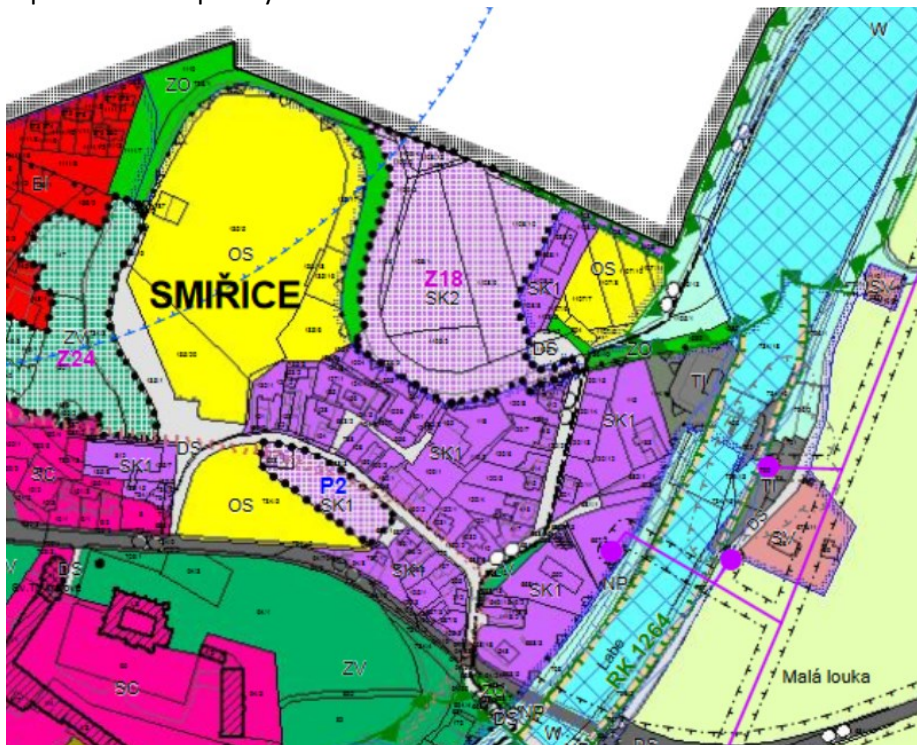
b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Jedná se o opravu stávající stavby odstavné a manipulační plochy.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Jedná se o opravu stávající stavby odstavné a manipulační plochy.

V plochách SK1-plochy smíšené komerční



Jsou jako plochy zastavěného území i jako navržené zastavitelné plochy vymezené v okrajových částech Smiřice. Tato funkční plocha je vymezena v území se smíšenou zástavbou obytnou, vybaveností, výrobou, službami, zelení i veřejnými prostranstvími. V návaznosti na stávající plochy smíšené obytné – komerční SK1 jsou územním plánem vymezené i zastavitelné a přestavbové plochy této funkční plochy Z5, Z6, Z7, Z8. V případě záměru umístit stavby do ochranného pásma dráhy v rámci těchto zastavitelných ploch bude v dalším stupni projektové dokumentace prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- stavby ubytovacích zařízení
- domy s hospodářským zázemím – stavby občanského vybavení
- stavby pro podnikání – drobná výroba a služby
- plochy veřejných prostranství

Přípustné:

- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

-veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

-regulativ maximálního zastavění – 60% (včetně zpevněných ploch)

-výšková hladina zástavby – max. 3 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Stavba je navržena bez výjimek.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V projektové dokumentaci jsou zaneseny všechny podmínky a požadavky dotčených orgánů.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Na základě požadavku objednatele PD nebyly provedeny.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,

Stavba se nachází v ochranném pásmu kulturní památky

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Jedná se o stavbu stávající a její opravu. Ochrana okolních staveb a pozemků se nenavrhuje. Odtokové poměry v území nebudou dotčeny ani změněny.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba nevyžaduje asanace, demolice a kácení dřevin.

Stávající zpevněné plochy z betonových panelů budou z části vybourány.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Jedná se o stávající stavbu zpevněné manipulační a odstavné plochy. Tato PD neřeší požadavky na zábor ze ZPF.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Zpevněná plocha je stávající a nevyžaduje nové napojení na dopravní infrastrukturu a nevyžaduje připojení na technickou infrastrukturu.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Nejsou

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Místo stavby: Katastrální území Smiřice, okres Hradec Králové, Královéhradecký kraj.  
Parcelní číslo: 667/2

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Ochranné pásmo se nezřizuje

## B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o opravu stávající zpevněné plochy výměnou stávajícího krytu.

b) účel užívání stavby,

Stavba bude užívána dle stávajícího využití jako zpevněná vnitro areálová plocha, pro manipulaci a odstavení techniky Povodí Labe.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba je stávající - stálá

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Jedná se o zpevněnou plochu uvnitř uzavřeného areálu, provozu státního podniku Povodí Labe, z tohoto důvodu nejsou požadavky na technické zabezpečení a výjimky z bezbariérového užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Nebyly stanoveny.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,

Není vyžadována.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zpevněná plocha-486m<sup>2</sup>

*h)* základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Stavba není výrobním objektem a není napojena na média

*i)* základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba bude provedena jako celek bez členění na stavební objekty a části.

*j)* orientační náklady stavby.